

# RUMSBESKRIVNING

## GENERELLT

RUMSHÖJD	2,4 m, båda plan
YTTERDÖRRAR	Tät dörr med sidoljus
LÅSSYSTEM	Cylinderlås med serviceläge, samma nyckel till ytterdörr, förråd, fönsterdörrar samt miljöhus
INNERDÖRRAR	Vita, släta, massiva, med tätningslist
FÖNSTERBÄNKAR	Natursten, Azul Valverde
TAKLIST	Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y

## ENTRÉPLAN

ENTRÈ 3,7	GOLV	Granitkeramik 300x600, monteras med 1/3-dels förskjutning
	SOCKEL	Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y
	VÄGGAR TAK	Målad puts, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N
KPR 4	GOLV	Granitkeramik 300x600, monteras med 1/3-dels förskjutning
	SOCKEL	Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y
	VÄGGAR	Målad puts, vit NCS 0502-Y
	TAK	Målad betong, vit NSC 0500-N
	ÖVRIGT	Hängsystem i nisch, trådhylla samt klädstång
KÖK 12	GOLV	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack
	SOCKEL	Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y
	VÄGGAR	Målad puts, vit NCS 0502-Y
	TAK	Målad betong, vit NSC 0500-N
	SKÅP	HTH, lucka Mono
	BÄNKSKIVA	HTH, laminatbänkskiva
	DISKHO	Intra, underlimmad
	STÄNKSKYDD	Kakel 100x300, vit
	BLANDARE	Mora Mixx K7, krom, med diskmaskinsavstängning
	INDUKTIONSHÄLL	Siemens EH651FEB1E
	UGN	Siemens HB517GCW0S
	MIKROVÅGSUGN	Siemens BF555LMW0
	KYLSKÅP	Siemens KS36VW3P
	FRYSSKÅP	Siemens GS36NVW3V
DISKMASKIN	Siemens SN436W01AS	
KÖKSFLÄKT	Siemens LI64MA530	
MATPL/VARDR 32	GOLV	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack
	SOCKEL	Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y
	VÄGGAR	Målad puts, vit NCS 0502-Y
	TAK	Målad betong, vit NSC 0500-N
FRD 3,5	GOLV	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack
	SOCKEL	Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y
	VÄGGAR	Målad puts/gips, vit NCS 0502-Y
	TAK	Trappens undersida, obehandlad
	ÖVRIGT	El- och mediaskåp, vattenfördelarskåp, vattenmätare, golvvärmefördelarskåp

TV/WC/D 7,5	GOLV	Granitkeramik 300x600, monteras med 1/3-dels förskjutning
	VÄGGAR	Kakel 250x400, vit
	TAK	Målad betong, vit NSC 0500-N
	SKÅP	HTH, lucka Mono
	BÄNKSKIVA	HTH, laminatbänkskiva
	KOMMOD	HTH, lucka Mono, Kuma komposithandfat
	SPEGEL	Spegelskåp med belysning och eluttag
	TOALETSTOL	Ifö Spira, golvmonterad
	BLANDARE	Mora Mixx T5 samt B5, krom
	DUSCHSET	Mora Mixx S5, krom
	DUSCHVÄGG	Dörrar i klarglas, 900x900
	TVÄTTMASKIN	Siemens WM12NOL2DN
	TORKTUMLARE	Siemens WT43H07CDN
	ÖVRIGT	Fjärrvärmepåväxlare

## ÖVERVÅNING, ALTERNATIV ETT

TR 5,3	TRAPPA	Vitmålad vang, räcke samt sättsteg, handledare och plansteg i mattlackad ek
	VÄGGAR	Målad puts/gips, vit NCS 0502-Y
	TAK	Målad betong, vit NSC 0500-N
BAD 5,3	GOLV	Granitkeramik 300x600, monteras med 1/3-dels förskjutning
	VÄGGAR	Kakel 250x400, vit
	TAK	Målad betong, vit NSC 0500-N
	KOMMOD	HTH, lucka Mono, Kuma komposithandfat
	SPEGEL	Spegelskåp med belysning och eluttag
	TOALETSTOL	Ifö Spira, golvmonterad
	BLANDARE	Mora Mixx T5 samt B5, krom
	DUSCHSET	Mora Mixx S5, krom
	DUSCHVÄGG	Dörrar i klarglas, 900x900
ARB 11	GOLV	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack
	SOCKEL	Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y
	VÄGGAR	Målad puts, vit NCS 0502-Y
	TAK	Målad betong, vit NSC 0500-N
	ÖVRIGT	Golvvärmefördelare
SOV 10	GOLV	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack
	SOCKEL	Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y
	VÄGGAR	Målad puts, vit NCS 0502-Y
	TAK	Målad betong, vit NSC 0500-N
	GARDEROBER	HTH, lucka Mono
SOV 15,5	GOLV	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack
	SOCKEL	Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y
	VÄGGAR	Målad puts, vit NCS 0502-Y
	TAK	Målad betong, vit NSC 0500-N
	GARDEROBER	Elfa, skjutdörrsgarderob, vit laminat, hängsystem med trådhylla samt klädstång
ALLR 15,5	GOLV	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack
	SOCKEL	Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y
	VÄGGAR	Målad puts, vit NCS 0502-Y
	TAK	Målad betong, vit NSC 0500-N

## ÖVERVÅNING, ALTERNATIV TVÅ

TR 5,3	TRAPPA VÄGGAR TAK	Vitmålad vang, räcke samt sättsteg, handledare och plansteg i mattlackad ek Målad puts/gips, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N
BAD 5,3	GOLV VÄGGAR TAK KOMMOD SPEGEL TOALETSTOL BLANDARE DUSCHSET DUSCHVÄGG	Granitkeramik 300x600, monteras med 1/3-dels förskjutning Kakel 250x400, vit Målad betong, vit NSC 0500-N HTH, lucka Mono, Kuma komposithandfat Spegelskåp med belysning och eluttag Ifö Spira, golvmonterad Mora Mixx T5 samt B5, krom Mora Mixx S5, krom Dörrar i klarglas, 900x900
HALL 11	GOLV SOCKEL VÄGGAR TAK ÖVRIGT	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y Målad puts, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N Golvvärmefördelare
SOV 9,3	GOLV SOCKEL VÄGGAR TAK GARDEROBER	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y Målad puts, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N HTH, lucka Mono
FRD/KL 5,3	GOLV SOCKEL VÄGGAR TAK INREDNING	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y Målad puts, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N Hängsystem med trådhylla samt klädstång
SOV 16,5	GOLV SOCKEL VÄGGAR TAK	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y Målad puts, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N
ARB 9,2	GOLV SOCKEL VÄGGAR TAK GARDEROBER	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y Målad puts, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N Elfa, skjutdörrsgarderob, vit laminat, hängsystem med trådhylla samt klädstång

## ÖVERVÅNING, ALTERNATIV TRE

TR 5,3	TRAPPA VÄGGAR TAK	Vitmålad vang, räcke samt sättsteg, handledare och plansteg i mattlackad ek Målad puts/gips, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N
BAD 5,3	GOLV VÄGGAR TAK KOMMOD SPEGEL TOALETSTOL BLANDARE DUSCHSET DUSCHVÄGG	Granitkeramik 300x600, monteras med 1/3-dels förskjutning Kakel 250x400, vit Målad betong, vit NSC 0500-N HTH, lucka Mono, Kuma komposithandfat Spegelskåp med belysning och eluttag Ifö Spira, golvmonterad Mora Mixx T5 samt B5, krom Mora Mixx S5, krom Dörrar i klarglas, 900x900
ARB 11	GOLV SOCKEL VÄGGAR TAK ÖVRIGT	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y Målad puts, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N Golvvärmefördelare
SOV 7,4	GOLV SOCKEL VÄGGAR TAK GARDEROB	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y Målad puts, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N HTH, lucka Mono
SOV 7,4	GOLV SOCKEL VÄGGAR TAK GARDEROB	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y Målad puts, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N HTH, lucka Mono
SOV 11,5	GOLV SOCKEL VÄGGAR TAK	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y Målad puts, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N
ALLR 15,6	GOLV SOCKEL VÄGGAR TAK	Bjelin, Ekvalla, plank, mattlack Fabriksmålad furu, vit NCS 0502-Y Målad puts, vit NCS 0502-Y Målad betong, vit NSC 0500-N

## TEKNISK BESKRIVNING

ANSLUTNINGAR	Vatten, avlopp, dagvatten, fjärrvärme, el, fiber
GRUNDLÄGGNING	Betongplatta
YTTERVÄGGAR	Massiva stenväggar av lättbetong
YTSKIKT YTTERVÄGGAR	Puts, ljusgrå och mörkgrå huskroppar med burspråk i accentkulörer
MELLANBJÄLKLAG	Betong
YTERTAK	Takduk, grå
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Massiva stenväggar av lättbetong
INNERVÄGGAR	Massiva stenväggar av lättbetong
INSTALLATIONSVÄGG	Gips på regelstomme
YTSKIKT INNERVÄGGAR	Puts, målad
FÖNSTER	Träfönster med aluminiumbeklädnad, antracitgrå utvändigt, vita invändigt
YTTERDÖRR	Tät dörr med sidoljus
VÄRME	Fjärrvärme, vattenburen golvvärme i båda plan
VENTILATION	Från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX)
EL, MEDIA	Kombinerad el-och mediacentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare
TV, TELEFON OCH DATOR	Dubbla datauttag i alla sov- och arbetsrum, samt i matplats och vardagsrum
FÖRRÅD	Oisolerat förråd med träfasad och sedumtak
UTEPLATS	Stenlagd
PARKERING/UPPFART	Stenlagd, gästparkeringar asfalteras
LOKALGATA	Asfalteras, stenläggning vid infarter som fartbegränsare
POSTLÅDOR	Gemensam placering enligt PostNords anvisningar
KÄLLSORTERING	Ett gemensamt miljöhus placerat vid den södra infarten till området
TRÄDGÅRD	Träd, lind/prydnadskörbär/äpple, omfattning enligt situationsplan
ÖVRIGT	Ett gemensamt gårdshus, placerat på det stenlagda torget